



Администрация города Кемерово  
Административная комиссия

по рассмотрению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 26-1, 26-2, 34 (в части продажи товаров в павильонах, в том числе торгово-остановочных павильонах, киосках) Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1000-ЮЛ/пб

06 июня 2018г.

г. Кемерово, просп. Советский, 54, каб. 123

Административная комиссия в составе:

Заместитель председателя:	В.С. Костиков
Секретарь комиссии:	Е.В. Лаптева
Члены комиссии:	И.А. Самойлов
	А.В. Зварыгин
	Л.А. Долгих

Руководствуясь п. п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.10.2017 № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Кемерово», ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», Постановлением администрации города Кемерово от 22.06.2012 № 897 «Об образовании административных комиссий в городе Кемерово»

в отсутствие представителя ООО «РЭУ-21» (ОГРН 1074205021472, ИНН 4205140920, КПП 420501001, адрес (место нахождения) юридического лица: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 18),

рассмотрела материалы дела об административном правонарушении: протокол об административном правонарушении от 18.05.2018 № 18/254 с приложением фотографий, возражения ООО «РЭУ-21» от 18.05.2018, копия доверенности представителя, копия договора управления многоквартирным домом, копия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2010 г., акт обнаружения административного правонарушения от 20.04.2018 с фотографиями, сведения об организации ООО «РЭУ-21» с сайта ГП Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального строительства, копия информации УАиГ от 07.05.2018 № 12-01/2197, выписка из ЕГРЮЛ от 23.04.2018, справочная информация по объектам недвижимости, извещение о явке для составления протокола от 24.04.2018 № 06-01-09/1178 с почтовой квитанцией и отчетом об отслеживании отправления, фотографии, копия постановления № 905-ЮЛ/пб от 11.04.2018.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела путем вручения протокола от 18.05.2018 № 18/254.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении, административная комиссия

## УСТАНОВИЛА:

Главным специалистом отдела выдачи разрешений и наружной рекламы управления городского развития администрации города Кемерово Кобылиным А.П. выявлен факт незаконных действий ООО «РЭУ-21».

В результате осмотра внешнего вида фасада здания по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, д. 66, выявлены следующие нарушения – изменен внешний вид фасада здания путем размещения дополнительного оборудования, а именно:

- на главном фасаде жилого многоквартирного дома, по просп. Кузнецкий, д. 66, на первом этаже, размещено три помещения. Помещения эксплуатируются в качестве нежилых, что подтверждается размещением на главном фасаде нежилых помещений вывесок:

- 1) магазин «Автодизель»;
- 2) парикмахерская «Облик»;
- 3) столовая «Такси».

В момент осмотра помещения магазина «Автодизель» и парикмахерской «Облик» были закрыты – не эксплуатировались.

Магазин «Автодизель»:

- над входной группой в помещение магазина размещена вывеска (элемент вывески) «... маркет». Вывеска выполнена из объемных не световых букв на пластиковой основе.

- справа от входной группы имеется ограждение, выполненного, предположительно, из монолитного материала, отделанного металлическим сайдингом. На внешней стороне ограждения размещен баннер – информационное настенное панно с текстовым и графическим изображением автозапчастей (см. фото). Панно находится в неудовлетворительном состоянии – имеет небрежный вид размещения с использованием крепежных элементов. Панно закреплено непосредственно к поверхности, ограждающей входную группу.

Парикмахерская «Облик»:

- над входной группой в помещение парикмахерской размещена не световая группа вывесок «Облик. Парикмахерская. Облик». Вывеска выполнена на основе пластика и самоклеящейся пленки. Подсветка вывески отсутствует. Вывеска размещена ниже уровня фронтальной части козырька.

Столовая «Такси»:

- над входной группой в помещении столовой размещен световой короб – вывеска «Столовая «Такси. Добро пожаловать! Открыто».

В осматриваемом объекте осуществляется деятельность столовой. Деятельность столовой осуществляет ИП Иванова Кристина Сергеевна (ИНН 420546779906, ОГРНИП 317420500059456 от 07.08.2017), что подтверждается сведениями, размещенными на информационном стенде «Уголок покупателя» справа от входа в помещении столовой, а также сведениями, содержащимися в книге отзывов и предложений.

Согласно п. 4.13.1 Правил благоустройства, содержание зданий (включая жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания), сооружений, фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, договора содержать указанные объекты.

4.13.2. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Кемерово.

В силу п. 4.13.3 Правил благоустройства, собственники (владельцы) жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), обеспечивают исправное состояние фасадов и ограждений в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, производят их ремонт и окраску, а также обеспечивают мероприятия по благоустройству в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом.

4.13.4. Изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, следует производить в соответствии с архитектурным решением на основании решения администрации города Кемерово. Порядок предоставления администрацией города Кемерово решения о согласовании внешнего вида фасадов зданий, сооружений определяется нормативными правовыми актами администрации города Кемерово.

В соответствии с п. 4.13.10 Правил благоустройства, при содержании фасадов зданий, сооружений исключается следующее: размещение в качестве настенных панно конструкций, изготовленных из полотна (винил, сетка, ПВХ, плёнка, пластик, картон, бумага), размещаемых любыми способами крепления с целью информирования или декорирования на фасадах зданий, сооружений, ограждений.

Согласно сведениям, содержащимся на сайте ГК – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ) <https://www.reformagkh.ru>, управлением многоквартирным домом, по просп. Кузнецкий, 66, осуществляет ООО «РЭУ-21» (ИНН 4205140920, ОГРН 10742050214772, адрес регистрации: 650025, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 18), что подтверждается размещенном на указанном сайте договором управления многоквартирным домом № б/н от 01.01.2010 и дополнительным соглашением к договору от 31.12.2014 (документы прилагаются).

В силу с п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Также, по результатам осмотра и анализа справочной информации о жилом и нежилом фонде многоквартирного дома, размещенной на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>, установлено, что помещения, занятых магазином «Автодизель» (помещение № 3, квартира, 1 этаж, 46,8 кв. м, кад. № 42:24:0101002:11320) и столовой «Такси» (помещение № 1, квартира, 1 этаж, 45,8 кв. м, кад. № 42:24:0101002:11319) эксплуатируются как нежилые без соответствующих документов, свидетельствующих о переводе жилого помещения в нежилое.

В администрации города Кемерово отсутствуют сведения о выдаче решений о согласовании эскиза места размещения вывески на фасаде здания в отношении объекта осмотра: просп. Кузнецкий, д. 66, предусмотренного разделом 4 Порядка согласования внешнего вида фасадов зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово, утв. постановлением администрации города Кемерово от 07.12.2015 г. № 2927.

Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включая требования к внешнему виду фасадов, содержатся в п. 4.13 Правил благоустройства территории города Кемерово, утвержденных решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.10.2017 № 91 (далее – Правила благоустройства).

В силу п.п. «д» п. 4.13.5 Правил благоустройства, под изменением внешнего вида фасада, понимается установка дополнительного оборудования, элементов и устройств, в том числе вывесок.

Также, в силу п. 4.13.16.2 Правил благоустройства, вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружений, должны выполняться одинакового формата и компоноваться в единый блок в соответствии с архитектурно-художественной концепцией.

Согласно п. 4.13.10 Правил благоустройства, при содержании фасадов зданий, сооружений исключается размещение в качестве настенных панно конструкций, изготовленных из полотна (винил, сетка, ПВХ, пленка, пластик, картон, бумага), размещенным любым способами крепления с целью информирования или декорирования на фасадах зданий и сооружений, ограждений.

Согласно п. 4.13.1 Правил благоустройства территории города Кемерово, содержание зданий (включая жилые дома), сооружений, фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, а также иные лица, обязанные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Кемерово, договора содержать указанные объекты.

В силу п. 4.13.4 Правил благоустройства, изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, следует производить в соответствии с архитектурным решением на основании решения администрации города Кемерово. Порядок предоставления администрацией города Кемерово решения о согласовании внешнего вида фасадов зданий, сооружений определяется нормативными правовыми актами администрации города Кемерово, а именно порядком согласования внешнего вида фасадов зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово, утв. постановлением администрации города Кемерово от 07.12.2015 № 2927 «О порядке согласования внешнего вида фасадов зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово».

На момент составления протокола об административном правонарушении у ООО «РЭУ-21» отсутствует полученное в установленном порядке решение администрации города Кемерово на изменение внешнего вида фасада здания по адресу: г. Кемерово, Центральный район, просп. Кузнецкий, д. 66.

Таким образом, в действиях ООО «РЭУ-21» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 26-2 Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» - нарушение установленных органами местного самоуправления правил оформления фасадов зданий, в том числе многоквартирных жилых домов, за исключением индивидуальных жилых домов.

В соответствии с ч. 1 ст. 1.5. КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Вина ООО «РЭУ-21» состоит в том, что указанное лицо без получения в установленном порядке согласования органа местного самоуправления произвело изменение внешнего вида фасада здания по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, д. 66, в нарушение Правил благоустройства территории города Кемерово, утв. решением Кемеровского городского Совета народных депутатов 31.10.2017 № 91.

Представитель ООО «РЭУ-21» Лякин В.Е. до заседания административной комиссии представил письменные возражения, согласно которым все дополнительные элементы фасада здания, размещены в соответствии с законодательством РФ.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, административная комиссия усматривает в действиях ООО «РЭУ-21» отягчающие вину обстоятельства, а именно ранее ООО «РЭУ-21» привлекалось за аналогичное правонарушение постановлением № № 905-ЮЛ/пб от 11.04.2018, в связи с чем, настоящее однородное правонарушение считается совершенным повторно (ст. 4.3. КоАП).

Статья 26-2 Закона Кемеровской области от 06.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» предусматривает ответственность за нарушение установленных органами местного самоуправления правил оформления фасадов зданий, в том числе многоквартирных жилых домов, за исключением индивидуальных жилых домов, и влечет предупреждение или наложение административного штрафа на эксплуатирующие организации в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Учитывая изложенное, руководствуясь гл. 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст. ст. 26-2, 54-1 и гл. 11-1 Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области», Постановлением администрации города Кемерово от 22.06.2012 № 897 «Об образовании административных комиссий в городе Кемерово», разделом 5 Правил благоустройства территории города Кемерово, с учетом характера совершенного административного правонарушения административная комиссия

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать **ООО «РЭУ-21»** (ОГРН 1074205021472, ИНН 4205140920, КПП 420501001, адрес (место нахождения) юридического лица: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 18)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в изменении внешнего вида фасада здания по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, д. 66 без получения

согласования органа местного самоуправления, что явилось нарушением правил оформления фасадов зданий, ответственность за которое предусмотрена ст. 26-2 Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области».

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, который должен быть внесен на расчетный счет:

УФК по Кемеровской области (Управление городского развития администрации города Кемерово)

ИНН 4207023869, КПП 420502001

р/с 40101810400000010007

в Отделении Кемерово г. Кемерово

БИК 043207001

ОКТМО 32701000

УИН 0319196800010000000273781

Код бюджетной классификации (КБК) для денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов, 917 1 16 51020 02 0000 140

не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, Вам необходимо направить по месту нахождения административной комиссии (г. Кемерово, проспект Советский, 54, каб. 123). При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу, административная комиссия направляет в течение десяти суток настоящее Постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в установленный срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях настоящее Постановление вступает в законную силу по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии Постановления, если указанное Постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии со ст. 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях жалоба на постановление об административном правонарушении может быть подана лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, его законным представителем в течение десяти суток со дня вручения или получения копии Постановления в Арбитражный суд Кемеровской области.

Заместитель председателя комиссии



В.С. Костиков

Постановление оглашено 06.06.2018

Копия Постановления вручена (отправлена почтой) 09.06.2018

Отметка о неуплате должником назначенного административного штрафа:  
по состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. информация об уплате административного  
штрафа отсутствует.

